

Widerrufsbelehrung

Ab 13. Juni 2014: Verbraucherwiderrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen – Informationspflicht nach § 312d Abs. 1 BGB i. V. m. Art. 246a § 21 Abs. 2 S. 2 EGBGB

Auftragnehmer (Makler)

e.b.g. immobilien, Eva B. Gasparino
Postfach 25 11 37
D – 69079 Heidelberg
T 06221 – 65 333 42
F 03212 – 11 557 13
E-Mail widerruf@ebg-immobilien.de

e.b.g. immobilien
Traumimmobilien für Realisten
Postfach 25 11 37 D – 69079
Heidelberg

Informiert

Auftraggeber (Kunde)

Herr / Frau / Eheleute
Max Mustermann
Milchstraße 21
11111 Sternstadt
T 01110 – 11 111 11
Max.Mustermann@web.de

Geschäftsführung Eva B. Gasparino
Sachverständige für Immobilienbewertung
EiPOS Immobilienmaklerin IHK
Hausverwalterin IHK

zum Maklerauftrag vom _____ (Datum) zum Objekt/Objektnummer/Suchauftrag

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns e.b.g. immobilien, Eva B. Gasparino, Postfach 25 11 37, D – 69079 Heidelberg, Telefon 06221 – 65 333 42, Fax 03212 – 11 557 13, E-Mail widerruf@ebg-immobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung



Tel +49 – (0) 6221 – 65 333 42
Fax +49 – (0) 3212 – 11 55 713
kontakt@ebg-immobilien.de
www.ebg-immobilien.de

USt.-ID Nr. DE 265 270 476
Deutsche Bank AG
IBAN DE87 6727 0024 0042
8896 01 BIC DEUTDE33

Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An

e.b.g. immobilien, Eva B. Gasparino

Postfach 25 11 37

D – 69079 Heidelberg

T 06221 – 65 333 42

F 03212 – 11 557 13

E-Mail widerruf@ebg-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) _____ (Vor und Nachname)

den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag vom _____

über die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*) _____.

– Name des/der Verbraucher(s) _____

– Anschrift des/der Verbraucher(s) _____

– Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

– Datum _____

(*) Unzutreffendes streichen.

e.b.g. immobilien
Traumimmobilien für Realisten
Postfach 25 11 37 D – 69079
Heidelberg

Geschäftsführung Eva B. Gasparino
Sachverständige für Immobilienbewertung
EiPOS Immobilienmaklerin IHK
Hausverwalterin IHK

Tel +49 – (0) 6221 – 65 333 42
Fax +49 – (0) 3212 – 11 55 713
kontakt@ebg-immobilien.de
www.ebg-immobilien.de

USt.-ID Nr. DE 265 270 476
Deutsche Bank AG
IBAN DE87 6727 0024 0042
8896 01 BIC DEUTDE33HAN



Erklärung des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

- ja
 nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

- ja
 nein

- Hiermit bestätige ich, dass ich die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Firma e.b.g. immobilien zur Kenntnis genommen habe und diesen zustimme.

- Datenschutz - Der Kunde willigt ein, dass e.b.g. immobilien Daten, die sich aus diesem Formular ergeben, erhebt, verarbeitet und diese im erforderlichen Umfang nutzt. Hiermit bestätige ich, dass ich die Informationen zum Datenschutz der Firma e.b.g. immobilien zur Kenntnis genommen habe.

Sofern keine gesonderte individuelle Vereinbarung über die Fälligkeit und Höhe der Provision getroffen wurde, gelten die nachstehenden Bedingungen. Mit dem Tag des Abschlusses des notariellen Kaufvertrages oder des Mietvertrages entsteht der Provisionsanspruch des Maklers für den Nachweis und/oder die Vermittlung. Nachstehende Angaben verstehen sich inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

- 3,57 % inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises für Käufer/Verkäufer bei Kauf/Verkauf von bebauten und unten Bau-/Grundstücken, Wohn- u. Gewerbeimmobilien.
- 2,38 x Jahreserbpachten zur Begründung eines Erbbaurechtes für Erbbauberechtigte.
- 2,38 x NKM für Mieter bei Vermietung von Wohnungen und Häusern (Wohnimmobilien).
- 3,57 x NKM für Mieter bei Vermietung von Gewerbeimmobilien.
- bei Staffelmiete bezogen auf die Durchschnittsnettokaltmiete der Vertragslaufzeit.

Vor- u. Nachname

 Straße und Hausnummer

 PLZ und Ort

 Telefon / Handy

 E-Mail

 Ort u. Datum der Unterschrift

 Unterschrift Auftraggeber

e.b.g. immobilien
 Traumimmobilien für Realisten
 Postfach 25 11 37 D – 69079
 Heidelberg

Geschäftsführung Eva B. Gasparino
 Sachverständige für Immobilienbewertung
 EIPOS Immobilienmaklerin IHK
 Hausverwalterin IHK

Tel +49 – (0) 6221 – 65 333 42
 Fax +49 – (0) 3212 – 11 55 713
 kontakt@ebg-immobilien.de
 www.ebg-immobilien.de

USt.-ID Nr. DE 265 270 476
 Deutsche Bank AG
 IBAN DE87 6727 0024 0042
 8896 01 BIC DEUTDE33

